

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 133/4

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 704,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	40 525,47 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	571 321,35 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	96 996,11 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	36 700,56 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	24 943,93 руб.
- водоотведение СОИ	10 112,56 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 566,44 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	576 862,00 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	37 085,70 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	26 995,42 руб.
- водоотведение СОИ	11 311,97 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 657,18 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 984,82 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,28 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	786 077,19 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	449 554,16 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	93 802,63 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	59 575,20 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 831,30 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 304,03 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 515,21 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	96 875,15 руб.
- дезинфекция, дератизация	5 994,30 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 732,90 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	101 923,44 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	336 523,03 руб.
- ремонт лестничных клеток	247 592,95 руб.
- ремонт тамбуров	8 665,91 руб.
- ремонт окон	9 009,70 руб.
- ремонт водосточных труб	828,60 руб.
- ремонт кровли	13 669,39 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 484,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	11 809,15 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	26 303,33 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов