

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 133/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 702,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 167,87 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	537 990,60 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	91 329,88 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 788,11 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	24 768,72 руб.
- водоотведение СОИ	10 041,98 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 123,39 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	514 638,46 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 178,22 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	24 331,94 руб.
- водоотведение СОИ	10 109,38 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 322,29 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 520,01 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,06 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	747 367,71 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	401 141,71 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	88 322,96 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	59 548,74 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 820,72 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 285,29 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 513,65 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	98 134,32 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 794,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 722,36 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	61 999,67 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	346 226,00 руб.
- ремонт лестничных клеток	254 256,81 руб.
- ремонт тамбуров	8 665,91 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	242,29 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 590,00 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	3 003,24 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 484,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	35 608,78 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	24 374,97 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов