

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 133/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 696,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 881,16 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	908 310,77 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	154 284,31 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 519,50 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 907,32 руб.
- водоотведение СОИ	11 310,53 руб.
- электрическая энергия СОИ	44 088,93 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	892 475,16 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 503,48 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 720,43 руб.
- водоотведение СОИ	13 967,41 руб.
- электрическая энергия СОИ	41 619,76 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	53 716,77 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,32 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	755 400,91 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	652 145,99 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	149 204,69 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	101 953,08 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	40 783,34 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	72 396,42 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 015,35 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	162 188,06 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 927,09 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	81 677,96 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	103 254,92 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	520,19 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	2 570,89 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	8 217,07 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	65 816,60 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	26 130,17 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов