

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 132**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 723,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 524,56 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>532 679,62 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	90 427,02 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 855,65 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	14 954,55 руб.
- водоотведение СОИ	9 608,03 руб.
- электрическая энергия СОИ	21 532,27 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>533 143,76 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 558,24 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 929,87 руб.
- водоотведение СОИ	9 098,86 руб.
- электрическая энергия СОИ	21 226,68 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>30 060,42 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,66 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>703 415,15 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>397 360,60 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	87 449,82 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	60 274,35 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	24 110,62 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 800,46 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 553,74 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	103 388,08 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 952,46 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	53 831,08 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>306 054,55 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	233 012,01 руб.
- ремонт тамбуров	5 117,50 руб.
- остекление	991,17 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	502,20 руб.
- ремонт приемок	3 615,25 руб.
- ремонт кровли	587,19 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- установка и смена замков	697,66 руб.
- заделка отверстий после ремонта	678,69 руб.
- сварочные работы	8 662,45 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	374,67 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	47 874,85 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 780,91 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов