

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 132/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 274,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	101 278,89 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	728 636,30 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	123 454,05 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 243,89 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 530,70 руб.
- водоотведение СОИ	5 567,40 руб.
- электрическая энергия СОИ	63 978,10 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	686 273,34 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	2 436,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 155,37 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 609,68 руб.
- водоотведение СОИ	5 280,75 руб.
- электрическая энергия СОИ	58 229,26 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	143 641,85 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	82,69 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	715 610,50 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	595 491,18 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	119 389,48 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	49 259,94 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	19 704,96 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 979,25 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 906,56 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	82 209,08 руб.
- техническое обслуживание лифтов	130 991,53 руб.
- содержание мусоропровода	25 201,39 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	20 362,32 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	110 486,67 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	120 119,32 руб.
- остекление	4 644,90 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	285,10 руб.
- ремонт кровли	4 788,71 руб.
- сварочные работы	14 777,11 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	1 851,84 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	131,58 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	82 079,00 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 685,86 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов