

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 132/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 536,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	6 112,63 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	695 422,78 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	117 807,75 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 628,96 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 844,62 руб.
- водоотведение СОИ	5 587,08 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 848,45 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	686 530,01 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	2 436,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 233,43 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	25 967,98 руб.
- водоотведение СОИ	5 712,41 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 650,23 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	15 005,40 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,86 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	638 707,98 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	568 061,39 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	113 929,08 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	49 504,58 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	19 802,86 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 152,94 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 921,00 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	84 447,16 руб.
- техническое обслуживание лифтов	128 433,73 руб.
- содержание мусоропровода	25 275,96 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	20 403,24 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	88 190,84 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	70 646,60 руб.
- ремонт тамбуров	1 922,62 руб.
- остекление	3 844,85 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- установка и смена замков	2 097,81 руб.
- сварочные работы	2 547,77 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	131,58 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	47 177,22 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 189,52 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов