

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 132/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	6 155,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	137 698,62 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 173 804,91 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	199 418,31 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	22 909,09 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 728,13 руб.
- водоотведение СОИ	15 749,37 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 358,38 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 153 319,08 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	17 983,35 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 949,76 руб.
- водоотведение СОИ	14 770,95 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 431,26 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	158 184,45 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,94 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 047 038,41 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	864 047,26 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	192 852,71 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	135 690,14 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	54 278,84 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	96 352,92 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	8 006,34 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	235 678,50 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	49 210,40 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	91 977,41 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	182 991,15 руб.
- остекление	2 267,82 руб.
- ремонт окон	4 525,80 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	251,10 руб.
- ремонт кровли	587,19 руб.
- заделка отверстий после ремонта	678,69 руб.
- сварочные работы	6 114,66 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	601,91 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	162 487,75 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 476,23 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов