

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 131

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 670,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	85 370,93 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	898 915,10 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	152 687,05 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 406,06 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 421,67 руб.
- водоотведение СОИ	11 108,63 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 259,70 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	906 837,11 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 540,99 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 002,93 руб.
- водоотведение СОИ	10 876,26 руб.
- электрическая энергия СОИ	41 974,31 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	77 448,92 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,13 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 349 712,49 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	656 631,56 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	147 660,01 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	100 959,81 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	40 385,98 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	71 691,04 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 957,09 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	167 915,95 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 551,98 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	84 509,69 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	693 080,93 руб.
- ремонт лестничных клеток	527 349,89 руб.
- ремонт тамбуров	17 044,87 руб.
- ремонт окон	44 183,33 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	1 464,20 руб.
- ремонт кровли	12 225,63 руб.
- ремонт козырьков	20 725,74 руб.
- ремонт крыльца, обрамление ступеней уголком	38 537,45 руб.
- сварочные работы	6 114,66 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	2 835,77 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	3 394,20 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	15 110,71 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 094,48 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов