

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 130

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 378,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 819,83 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	871 926,75 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	148 099,03 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	32 416,65 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 056,39 руб.
- водоотведение СОИ	14 614,13 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 782,47 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	836 828,29 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	27 004,64 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 002,33 руб.
- водоотведение СОИ	13 444,78 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 515,00 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	96 918,29 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,62 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	753 660,12 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	654 030,49 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	143 223,05 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	95 557,95 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 225,14 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 855,27 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 638,36 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	159 023,10 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 214,75 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	109 292,87 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	99 629,63 руб.
- остекление	2 364,02 руб.
- ремонт кровли	587,19 руб.
- ремонт электорощитовой	158,30 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 323,99 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	374,67 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	18 135,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	63 464,58 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	11 361,88 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов