ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 129

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 710,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	47 235,76 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	**506 374,68** руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	85 955,18 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 868,78 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	6 616,68 руб.
- водоотведение СОИ	8 527,70 руб.
- электрическая энергия СОИ	15 427,86 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	**532 705,01** руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 893,42 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	9 106,05 руб.
- водоотведение СОИ	9 394,73 руб.
- электрическая энергия СОИ	15 840,91 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	**20 905,43** руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,22 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	**438 396,50** руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	**370 050,24** руб.
– расходы на управление многоквартирного дома	83 125,21 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества МКД	59 738,33 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 896,55 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 419,91 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 524,84 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	98 021,73 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 795,00 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	21 791,70 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	33 736,97 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	**68 346,26** руб.
– ремонт козырьков	26 838,42 руб.
– сварочные работы	1 019,11 руб.
– поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	13 252,50 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	16 397,69 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	10 838,54 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте http://oooуktgh.mgn.ru

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска" **А. А. Кузнецов**