

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 128

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 245,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	5 893,52 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	611 005,60 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	103 456,83 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	18 373,41 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	13 681,58 руб.
- водоотведение СОИ	5 526,36 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 615,25 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	603 408,61 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	2 436,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	19 622,81 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	12 958,41 руб.
- водоотведение СОИ	5 293,36 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 685,81 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 490,51 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,81 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	601 355,55 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	512 003,97 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	100 050,64 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 589,86 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	19 436,94 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 503,44 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 867,03 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	80 436,36 руб.
- техническое обслуживание лифтов	116 137,56 руб.
- содержание мусоропровода	22 365,48 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	18 053,88 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	69 562,78 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	89 351,58 руб.
- остекление	3 837,56 руб.
- ремонт балконов	2 564,19 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	16 660,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 357,38 руб.
- сварочные работы	2 038,21 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	183,67 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	131,58 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	55 184,10 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 269,67 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов