

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 128/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 791,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 592,98 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	577 756,44 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	98 090,07 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	29 822,80 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 573,63 руб.
- водоотведение СОИ	11 582,28 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 119,61 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	553 038,89 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	27 381,82 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	26 129,77 руб.
- водоотведение СОИ	10 653,59 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 329,57 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	77 310,53 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,74 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	758 566,46 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	442 375,79 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	94 860,58 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	61 605,21 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	24 643,34 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 745,51 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 634,99 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	100 592,58 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 467,88 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	90 825,70 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	316 190,67 руб.
- ремонт лестничных клеток	230 223,12 руб.
- ремонт кровли	3 355,81 руб.
- ремонт балконов	9 112,05 руб.
- заделка отверстий после ремонта	678,69 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	331,04 руб.
- сварочные работы	1 019,11 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	1 375,81 руб.
- ремонт изгороди	2 229,92 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	61 080,65 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 034,47 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов