

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 127

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 763,09 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	62 109,06 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 143 931,12 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	194 339,77 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 123,64 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	51 881,02 руб.
- водоотведение СОИ	21 033,82 руб.
- электрическая энергия СОИ	58 794,62 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 126 110,22 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 930,12 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	49 542,58 руб.
- водоотведение СОИ	20 324,96 руб.
- электрическая энергия СОИ	55 439,82 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	79 929,96 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,37 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	985 787,62 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	856 111,53 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	187 941,37 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	127 044,15 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	50 820,28 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	90 213,41 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 496,48 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	215 191,59 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 199,20 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 345,60 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	126 859,45 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	129 676,09 руб.
- ремонт кровли	12 417,41 руб.
- ремонт и прочистка ливнепровода	12 289,85 руб.
- сварочные работы	4 076,44 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	18 135,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	27 854,65 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	51 152,74 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов