

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 126**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	8 738,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	123 025,49 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 832 801,21 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	311 447,69 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	105 467,98 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	75 412,73 руб.
- водоотведение СОИ	30 571,12 руб.
- электрическая энергия СОИ	99 204,25 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 770 718,10 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	95 461,05 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	69 501,80 руб.
- водоотведение СОИ	28 344,81 руб.
- электрическая энергия СОИ	94 148,26 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>185 108,60 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,54 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 591 556,02 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 411 445,28 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	301 193,65 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	191 271,73 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	76 512,60 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	135 821,09 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	11 285,91 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	317 302,90 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 400,30 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	70 294,74 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	301 362,36 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>180 110,74 руб.</b>
- ремонт тамбуров	25 078,10 руб.
- остекление	4 399,69 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	1 529,27 руб.
- ремонт водосточных труб	1 355,39 руб.
- ремонт кровли	508,71 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 260,00 руб.
- установка и смена замков	1 396,93 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	3 958,97 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 195,52 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	374,67 руб.
- техническая документация	18 210,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	103 539,96 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	15 303,53 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов