

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 126/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 431,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	117 193,88 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>900 730,68 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	152 995,70 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	28 441,47 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 397,36 руб.
- водоотведение СОИ	15 160,76 руб.
- электрическая энергия СОИ	50 399,86 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>869 331,41 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	29 254,26 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 704,74 руб.
- водоотведение СОИ	14 200,31 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 435,68 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>148 593,15 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,40 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 070 505,32 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>691 467,81 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	147 958,50 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	97 664,64 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	39 067,86 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 351,19 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 762,67 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	163 395,71 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 399,30 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 626,78 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	128 241,16 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>379 037,51 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	298 836,90 руб.
- остекление	1 480,27 руб.
- ремонт окон	2 855,92 руб.
- ремонт приямков	1 300,48 руб.
- ремонт кровли	934,64 руб.
- герметизация межпанельных швов	4 176,03 руб.
- установка и смена замков	739,77 руб.
- ремонт крыльца, обрамление ступеней уголком	336,95 руб.
- сварочные работы	5 605,11 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 484,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	42 309,42 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 978,02 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов