

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 125

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 246,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 435,18 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	596 930,42 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	101 064,05 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 716,16 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 064,37 руб.
- водоотведение СОИ	5 324,43 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 941,00 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	571 413,64 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	2 436,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 212,74 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 022,17 руб.
- водоотведение СОИ	5 009,82 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 937,50 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	59 951,96 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,50 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	531 318,72 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	490 569,30 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	97 736,64 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	47 485,58 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	18 995,23 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	33 719,28 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 801,87 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	79 981,56 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 073,50 руб.
- техническое обслуживание лифтов	116 204,62 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	18 064,72 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	73 506,29 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	40 749,42 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	131,58 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 484,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	7 952,11 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	8 306,51 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов