

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 125/4

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 703,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	11 278,42 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	542 755,44 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	92 139,90 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 239,12 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	26 701,06 руб.
- водоотведение СОИ	10 824,40 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 360,44 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	533 964,24 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 957,29 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	25 182,75 руб.
- водоотведение СОИ	10 307,37 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 692,53 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 069,62 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,38 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	513 974,22 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	417 269,76 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	89 106,31 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	59 670,00 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 869,22 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 371,34 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 520,80 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	95 545,36 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 760,68 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	81 426,04 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	96 704,46 руб.
- ремонт окон	1 576,05 руб.
- ремонт водосточных труб	4 657,54 руб.
- герметизация межпанельных швов	13 856,29 руб.
- установка и смена замков	699,27 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	68 383,77 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	7 531,54 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов