

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 125/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 618,91 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 190,44 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	492 384,27 руб.
- начислено за управление общим имуществом МКД	83 576,81 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 127,66 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	13 385,76 руб.
- водоотведение СОИ	5 427,20 руб.
- электрическая энергия СОИ	14 207,73 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	461 716,32 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	2 843,96 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	12 007,91 руб.
- водоотведение СОИ	4 918,69 руб.
- электрическая энергия СОИ	12 865,58 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	80 858,39 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,10 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	543 141,14 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	445 820,96 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	80 825,14 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	57 723,98 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 090,76 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 989,52 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 405,98 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	100 628,78 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 391,60 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 056,52 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	111 708,68 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	97 320,18 руб.
- ремонт водосточных труб	32 027,09 руб.
- герметизация межпанельных швов	15 926,81 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 380,00 руб.
- установка и смена замков	2 876,47 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	21 747,24 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	22 362,57 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов