

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 125/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 734,01 кв.м.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	536 200,16 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	91 154,03 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 779,11 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 091,13 руб.
- водоотведение СОИ	12 352,11 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 209,01 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	562 649,18 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 987,12 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	24 862,42 руб.
- водоотведение СОИ	11 462,27 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 432,51 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	538 737,09 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	417 150,30 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	88 152,89 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	59 072,88 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 630,37 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 947,37 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 485,58 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	109 659,62 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 548,88 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	69 652,71 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	121 586,79 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	4 219,59 руб.
- ремонт водосточных труб	2 085,74 руб.
- ремонт отмостки, ремонт подходов	73 836,69 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	17 131,03 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	24 313,74 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов