

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 6

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 295,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	82 807,02 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	852 333,00 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	144 768,09 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 765,70 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 511,88 руб.
- водоотведение СОИ	15 207,78 руб.
- электрическая энергия СОИ	44 733,80 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	808 121,11 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 988,03 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 762,82 руб.
- водоотведение СОИ	13 787,85 руб.
- электрическая энергия СОИ	40 605,22 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	127 018,91 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,42 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	955 722,53 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	789 596,53 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	140 001,78 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	94 665,07 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	37 867,94 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 221,19 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 585,72 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	151 565,51 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 772,80 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	34 531,64 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	256 384,88 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	166 126,00 руб.
- ремонт кровли	409,19 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 434,31 руб.
- сварочные работы	4 076,44 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	2 982,04 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	6 788,40 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	148 575,62 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов