

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 6/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	7 769,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	125 950,07 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 950 109,09 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	329 724,03 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	22 673,19 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	50 463,42 руб.
- водоотведение СОИ	20 390,34 руб.
- электрическая энергия СОИ	97 951,23 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 931 745,08 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	10 556,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	25 472,09 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	48 760,15 руб.
- водоотведение СОИ	19 937,18 руб.
- электрическая энергия СОИ	75 455,59 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	144 314,08 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,05 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 439 777,60 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 611 648,58 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	318 868,27 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	171 261,17 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	68 507,99 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	121 611,83 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	10 104,88 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	317 848,83 руб.
- дезинфекция, дератизация	754,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	322 891,23 руб.
- содержание мусоропровода	38 669,64 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	62 470,52 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	178 660,23 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	828 129,02 руб.
- ремонт лестничных клеток	724 633,58 руб.
- ремонт окон	22 799,17 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	278,66 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	993,99 руб.
- сварочные работы	4 076,44 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	68,04 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	526,32 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	70 915,56 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 837,26 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов