

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Сталеваров, 4**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 285,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 858,12 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>850 255,09 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	144 414,85 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 708,66 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 282,76 руб.
- водоотведение СОИ	15 107,76 руб.
- электрическая энергия СОИ	44 617,13 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>860 940,81 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 792,48 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 536,08 руб.
- водоотведение СОИ	15 323,57 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 332,72 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>31 172,40 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,51 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>873 539,10 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>646 144,81 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	139 660,16 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	90 459,37 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	36 185,64 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	64 235,00 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 337,00 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	147 993,19 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 769,60 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	34 458,80 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	126 046,05 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>227 394,28 руб.</b>
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	220,71 руб.
- ремонт водосточных труб	10 862,33 руб.
- ремонт приемок	3 196,96 руб.
- ремонт кровли	2 800,73 руб.
- герметизация межпанельных швов	7 295,41 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	836,78 руб.
- заделка отверстий после ремонта	691,23 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	633,23 руб.
- ремонт фасада	2 809,71 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	1 243,82 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	192 780,72 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 022,65 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов