

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 30

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 840,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	10 207,56 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	514 859,71 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	87 123,93 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 758,95 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	13 189,54 руб.
- водоотведение СОИ	6 698,34 руб.
- электрическая энергия СОИ	52 123,56 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	500 616,28 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	2 366,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 832,63 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	10 063,86 руб.
- водоотведение СОИ	6 355,18 руб.
- электрическая энергия СОИ	48 790,98 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 450,99 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,34 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	564 161,90 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	435 242,59 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	84 255,48 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	40 588,97 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	16 236,43 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 822,27 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 394,53 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	66 091,46 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 265,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	95 232,96 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	14 803,96 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	85 551,53 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	128 919,31 руб.
- ремонт козырьков	18 172,26 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- ремонт крыльца, обрамление ступеней уголком	5 468,96 руб.
- сварочные работы	4 076,44 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	131,58 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	87 421,31 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	9 363,54 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов