

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Сталеваров, 28**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	8 061,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	112 365,90 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>2 223 184,07 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	376 575,17 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 883,28 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	51 303,47 руб.
- водоотведение СОИ	20 713,92 руб.
- электрическая энергия СОИ	195 866,18 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>2 188 592,93 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	8 036,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 081,71 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	49 875,98 руб.
- водоотведение СОИ	20 511,08 руб.
- электрическая энергия СОИ	186 249,20 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>146 957,04 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,71 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>2 160 240,06 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 905 231,68 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	364 176,90 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	168 567,63 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	67 429,79 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	119 701,27 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	9 936,92 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	274 483,62 руб.
- дезинфекция, дератизация	5 472,50 руб.
- техническое обслуживание лифтов	417 088,41 руб.
- содержание мусоропровода	80 319,82 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	64 858,26 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	333 196,56 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>255 008,38 руб.</b>
- ремонт окон	3 462,47 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	1 263,80 руб.
- ремонт балконов	17 613,68 руб.
- герметизация межпанельных швов	9 827,13 руб.
- ремонт крыльца, обрамление ступеней уголком	19 169,25 руб.
- сварочные работы	8 152,88 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	526,32 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	12 666,56 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	132 982,37 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	49 343,92 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов