

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 26/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 387,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 478,05 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	872 228,62 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	148 150,35 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 733,26 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 378,79 руб.
- водоотведение СОИ	13 145,84 руб.
- электрическая энергия СОИ	36 374,05 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	847 115,97 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 976,29 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	38 763,60 руб.
- водоотведение СОИ	12 311,91 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 592,95 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	62 590,70 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,12 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	710 444,91 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	659 233,73 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	143 272,68 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	96 708,28 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 685,28 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 672,03 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 706,28 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	157 470,03 руб.
- дезинфекция, дератизация	8 700,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 277,04 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	104 742,11 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	51 211,18 руб.
- ремонт окон	577,89 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	2 396,78 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	725,22 руб.
- ремонт и окраска поручня, перил	606,01 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	313,44 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	13 991,81 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	32 600,03 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов