

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 24

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 634,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	55 546,04 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 130 184,98 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	191 018,80 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 998,46 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	47 145,10 руб.
- водоотведение СОИ	19 102,40 руб.
- электрическая энергия СОИ	68 690,54 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 111 520,98 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	6 545,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 469,35 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	44 447,02 руб.
- водоотведение СОИ	18 252,64 руб.
- электрическая энергия СОИ	64 975,40 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	74 210,04 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,74 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 595 569,18 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	943 880,05 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	184 729,74 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	118 650,23 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	47 462,38 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	84 252,21 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 002,52 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	193 196,46 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	45 331,32 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	263 255,19 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	651 689,13 руб.
- ремонт лестничных клеток	544 625,44 руб.
- остекление	8 263,42 руб.
- ремонт водосточных труб	309,48 руб.
- герметизация межпанельных швов	39 005,81 руб.
- ремонт чердачного люка	734,54 руб.
- установка и смена замков	1 479,54 руб.
- ремонт пола на лестничной клетке	540,66 руб.
- ремонт и окраска поручня, перил	273,69 руб.
- ремонт крыльца, обрамление ступеней уголком	153,17 руб.
- ремонт экранов на батареи на лестничной клетке	248,49 руб.
- сварочные работы	3 566,89 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	52 120,57 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	367,43 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов