

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Сталеваров, 22/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	9 644,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	252 180,97 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>2 577 225,17 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	436 631,26 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	34 901,33 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	49 755,87 руб.
- водоотведение СОИ	23 571,74 руб.
- электрическая энергия СОИ	114 669,45 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>2 560 088,51 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	8 806,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	36 422,97 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	57 770,45 руб.
- водоотведение СОИ	26 935,62 руб.
- электрическая энергия СОИ	106 228,11 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>269 317,63 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,48 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>2 402 407,39 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>2 115 487,73 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	422 255,71 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	211 333,65 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	84 537,76 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	150 066,94 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	12 469,71 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	346 618,58 руб.
- техническое обслуживание лифтов	498 815,44 руб.
- содержание мусоропровода	96 061,16 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	77 541,72 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	215 787,06 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>286 919,66 руб.</b>
- остекление	3 827,97 руб.
- ремонт окон	2 721,32 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	6 688,54 руб.
- ремонт балконов	9 788,65 руб.
- герметизация межпанельных швов	1 009,58 руб.
- ремонт и прочистка ливнепровода	2 905,82 руб.
- установка и смена замков	1 456,78 руб.
- ремонт крыльца, обрамление ступеней уголком	270,32 руб.
- сварочные работы	4 076,44 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	348,27 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	657,89 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	15 626,10 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	213 761,91 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	23 780,07 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов