

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Сталеваров, 20**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 427,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 164,95 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>664 842,51 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	112 894,71 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 663,58 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	21 049,99 руб.
- водоотведение СОИ	8 534,03 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 043,59 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>654 180,51 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 298,81 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	19 913,07 руб.
- водоотведение СОИ	8 129,12 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 250,11 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>47 826,95 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,19 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>646 940,95 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>499 519,81 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	109 177,79 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	75 519,35 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 209,26 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	53 625,74 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 456,41 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	130 506,31 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	27 549,36 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	68 475,59 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>147 421,14 руб.</b>
- остекление	1 485,23 руб.
- ремонт окон	5 680,63 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	242,29 руб.
- ремонт водосточных труб	1 804,16 руб.
- ремонт кровли	174,66 руб.
- герметизация межпанельных швов	3 803,02 руб.
- установка и смена замков	2 173,80 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 382,43 руб.
- прочистка воронок с автовышки	683,33 руб.
- сварочные работы	509,56 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	104 307,82 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	21 424,21 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов