

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 17

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 979,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	146 365,83 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 333 537,26 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	225 739,81 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 855,22 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 831,64 руб.
- водоотведение СОИ	13 671,62 руб.
- электрическая энергия СОИ	129 708,34 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 344 799,43 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	5 656,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 816,74 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 549,81 руб.
- водоотведение СОИ	15 361,60 руб.
- электрическая энергия СОИ	123 458,02 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	135 103,66 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,87 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 404 913,22 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 168 099,05 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	218 307,61 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	109 750,07 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	43 902,29 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	77 932,92 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 475,81 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	202 013,54 руб.
- техническое обслуживание лифтов	203 779,92 руб.
- содержание мусоропровода	49 596,44 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 032,64 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	216 307,81 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	236 814,17 руб.
- остекление	3 476,96 руб.
- ремонт окон	5 493,61 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	2 968,81 руб.
- ремонт балконов	16 559,19 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- ремонт чердачного люка	7 666,25 руб.
- установка и смена замков	2 706,88 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	28 069,51 руб.
- сварочные работы	5 095,55 руб.
- ремонт ограждений, устройство контейнерной площадки	1 645,23 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	263,16 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	124 961,03 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	32 997,99 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов