

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Сталеваров, 16**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	5 896,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	132 611,73 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 609 545,74 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	270 763,21 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 814,17 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	38 024,97 руб.
- водоотведение СОИ	15 327,11 руб.
- электрическая энергия СОИ	114 102,51 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 596 261,14 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	16 821,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 547,48 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 256,04 руб.
- водоотведение СОИ	14 665,84 руб.
- электрическая энергия СОИ	108 686,87 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>145 896,33 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,63 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 351 135,19 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 259 703,81 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	261 848,66 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	120 166,48 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	48 068,97 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	85 329,20 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 091,42 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	197 504,55 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 650,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	304 094,21 руб.
- содержание мусоропровода	58 611,30 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	47 297,34 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	125 041,68 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>91 431,38 руб.</b>
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	1 510,48 руб.
- ремонт кровли	8 945,45 руб.
- установка и смена замков	1 479,55 руб.
- ремонт и окраска поручня, перил	788,65 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	2 981,58 руб.
- сварочные работы	1 019,11 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	408,28 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	394,74 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	9 375,66 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	17 805,97 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	42 971,91 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов