

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 15

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	7 286,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	109 106,65 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 012 332,44 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	335 309,92 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	47 482,51 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	50 764,28 руб.
- водоотведение СОИ	20 513,39 руб.
- электрическая энергия СОИ	102 932,91 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 964 806,08 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	39 921,17 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	48 942,93 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	47 685,12 руб.
- водоотведение СОИ	19 441,38 руб.
- электрическая энергия СОИ	88 094,88 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	156 633,01 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,62 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 827 036,14 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 664 848,58 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	324 270,25 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	160 558,03 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	64 227,42 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	114 012,36 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	9 476,47 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	263 995,85 руб.
- техническое обслуживание лифтов	376 854,88 руб.
- содержание мусоропровода	72 573,14 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	58 583,75 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	220 296,44 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	162 187,55 руб.
- остекление	990,15 руб.
- герметизация межпанельных швов	14 437,16 руб.
- ремонт и прочистка ливнепровода	1 333,67 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 890,00 руб.
- ремонт чердачного люка	7 272,15 руб.
- сварочные работы	1 019,11 руб.
- ремонт ограждений, устройство контейнерной площадки	1 645,23 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	394,74 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	9 375,66 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	37 107,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	67 968,55 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	15 004,13 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов