

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 12

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 652,67 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 309,65 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	533 423,91 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	89 339,74 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 318,98 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	9 692,56 руб.
- водоотведение СОИ	10 262,88 руб.
- электрическая энергия СОИ	37 185,49 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	512 690,98 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	7 896,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 359,75 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	8 115,90 руб.
- водоотведение СОИ	9 835,63 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 770,82 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	42 042,58 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,42 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	525 912,84 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	366 478,76 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	86 398,34 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	53 149,30 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	21 260,78 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	37 741,10 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 136,00 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	86 331,52 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 327,80 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	57 133,91 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	159 434,08 руб.
- ремонт тамбуров	11 804,68 руб.
- заделка отверстий после ремонта	153,17 руб.
- ремонт пола на лестничной клетке	731,72 руб.
- сварочные работы	6 114,66 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	136 838,43 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 791,42 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов