

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Сталеваров, 10**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	5 666,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 119,46 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 174 523,29 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	199 540,44 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	25 553,60 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	77 730,58 руб.
- водоотведение СОИ	19 050,29 руб.
- электрическая энергия СОИ	67 274,14 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 166 555,26 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	24 653,25 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	71 244,19 руб.
- водоотведение СОИ	18 384,68 руб.
- электрическая энергия СОИ	62 484,62 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>68 087,49 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,49 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 496 856,68 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>909 582,42 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	192 970,82 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	123 550,07 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	49 422,54 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	87 732,22 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 290,07 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	215 916,13 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	45 578,76 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	187 121,82 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>587 274,26 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	366 901,08 руб.
- ремонт тамбуров	21 234,21 руб.
- остекление	17 670,02 руб.
- ремонт окон	22 365,34 руб.
- герметизация межпанельных швов	20 091,94 руб.
- установка съезда для инвалидов, ремонт пандуса	318,11 руб.
- ремонт экранов на батареи на лестничной клетке	4 034,47 руб.
- сварочные работы	16 305,76 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	117,59 руб.
- ремонт изгороди	171,98 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	114 809,09 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 254,67 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов