

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 10/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 404,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	78 307,13 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	965 780,10 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	164 054,10 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 442,44 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	122 038,89 руб.
- водоотведение СОИ	12 762,12 руб.
- электрическая энергия СОИ	52 075,29 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	941 763,55 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 943,16 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	116 509,48 руб.
- водоотведение СОИ	12 117,08 руб.
- электрическая энергия СОИ	40 634,20 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	102 323,68 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,20 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 049 009,29 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	770 944,34 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	158 652,82 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	97 080,99 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 834,35 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 936,66 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 728,33 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	169 273,47 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 798,80 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 412,40 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	192 226,53 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	278 064,95 руб.
- ремонт тамбуров	2 397,73 руб.
- ремонт кровли	663,52 руб.
- установка и смена замков	739,77 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	836,78 руб.
- заделка отверстий после ремонта	678,69 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	36 270,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	234 674,69 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 803,77 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов