

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 10/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 410,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 957,99 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	911 324,81 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	154 796,70 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	30 922,78 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 908,84 руб.
- водоотведение СОИ	12 842,60 руб.
- электрическая энергия СОИ	62 414,55 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	867 739,71 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	31 546,65 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 720,34 руб.
- водоотведение СОИ	12 403,24 руб.
- электрическая энергия СОИ	53 080,92 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	90 543,09 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,55 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	828 863,18 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	685 464,04 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	149 700,21 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	97 243,85 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 899,56 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 052,70 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 737,25 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	168 668,68 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 152,02 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 469,00 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	118 540,77 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	126 020,24 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	752,65 руб.
- ремонт кровли	2 671,17 руб.
- ремонт балконов	18 136,68 руб.
- установка и смена замков	1 456,78 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	5 200,32 руб.
- заделка отверстий после ремонта	3 763,41 руб.
- ремонт и окраска поручня, перил	262,91 руб.
- демонтаж антенны	1 656,21 руб.
- сварочные работы	18 343,97 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	6 788,40 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	46 986,35 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	20 001,39 руб.
3. Софинансирование городской программы "Современная городская среда"	17 378,90 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов