

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Сталеваров, 10/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 410,90 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	46 957,99 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>911 324,81 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	154 796,70 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	30 922,78 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 908,84 руб.
- водоотведение СОИ	12 842,60 руб.
- электрическая энергия СОИ	62 414,55 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>867 739,71 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	31 546,65 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 720,34 руб.
- водоотведение СОИ	12 403,24 руб.
- электрическая энергия СОИ	53 080,92 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>90 543,09 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,55 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>828 863,18 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>685 464,04 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	149 700,21 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	97 243,85 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 899,56 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 052,70 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 737,25 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	168 668,68 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 152,02 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 469,00 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	118 540,77 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>126 020,24 руб.</b>
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	752,65 руб.
- ремонт кровли	2 671,17 руб.
- ремонт балконов	18 136,68 руб.
- установка и смена замков	1 456,78 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	5 200,32 руб.
- заделка отверстий после ремонта	3 763,41 руб.
- ремонт и окраска поручня, перил	262,91 руб.
- демонтаж антенны	1 656,21 руб.
- сварочные работы	18 343,97 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	6 788,40 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	46 986,35 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	20 001,39 руб.
<b>3. Софинансирование городской программы "Современная городская среда"</b>	<b>17 378,90 руб.</b>

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов