

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 9

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 427,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	53 789,84 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	927 584,26 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	157 560,80 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	38 889,99 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	68 690,66 руб.
- водоотведение СОИ	15 163,82 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 993,61 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	906 307,13 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	37 668,72 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	65 051,42 руб.
- водоотведение СОИ	14 705,64 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 147,60 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	75 066,97 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,35 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	774 116,35 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	723 074,04 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	152 373,31 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	97 591,66 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	39 038,68 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 299,44 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 758,31 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	165 981,51 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 598,84 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	157 432,29 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	51 042,31 руб.
- остекление	1 067,35 руб.
- установка и смена замков	1 400,76 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	662,09 руб.
- сварочные работы	2 038,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	39 893,13 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 980,76 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов