

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 8

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 361,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	28 740,57 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	893 329,59 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	151 737,51 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	41 256,75 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 998,91 руб.
- водоотведение СОИ	12 566,74 руб.
- электрическая энергия СОИ	48 607,24 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	896 190,59 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	42 466,78 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 744,79 руб.
- водоотведение СОИ	13 523,56 руб.
- электрическая энергия СОИ	47 568,50 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 879,57 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,19 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	710 892,99 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	675 545,53 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	146 741,74 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	96 152,31 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 462,90 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 277,45 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 673,14 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	152 157,25 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 073,12 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	133 007,62 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	35 347,46 руб.
- ремонт водосточных труб	3 108,82 руб.
- установка и смена замков	697,66 руб.
- сварочные работы	509,56 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	24 550,44 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 730,98 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов