

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пер. Советский, 7**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 702,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 776,71 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>545 382,88 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	92 586,57 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 646,24 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 049,49 руб.
- водоотведение СОИ	10 140,43 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 018,43 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>546 383,38 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 251,97 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	25 001,50 руб.
- водоотведение СОИ	10 183,15 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 193,06 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>24 776,21 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,66 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>720 468,55 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>422 917,91 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	89 538,27 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	59 691,93 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 878,23 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 388,47 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 518,86 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	103 047,67 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 761,35 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	79 093,13 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>297 550,64 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	228 167,44 руб.
- остекление	4 484,69 руб.
- установка и смена замков	1 050,01 руб.
- прочистка воронок с автовышки	341,66 руб.
- сварочные работы	1 528,67 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	124,87 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	58 650,06 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 203,24 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов