ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 6

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 391,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	56 374,94 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	**863 770,35** руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	146 712,44 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	28 734,79 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 114,56 руб.
- водоотведение СОИ	15 046,76 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 156,10 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	**839 739,12** руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	29 127,36 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 900,83 руб.
- водоотведение СОИ	14 377,35 руб.
- электрическая энергия СОИ	19 110,13 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	**80 406,17** руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,26 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	**702 604,47** руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	**639 029,89** руб.
– расходы на управление многоквартирного дома	141 882,11 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества МКД	96 790,25 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 718,07 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 730,22 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 711,23 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	153 535,82 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	35 307,20 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	98 354,99 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	**63 574,58** руб.
– ремонт водосточных труб	2 417,29 руб.
– ремонт чердачного люка	601,58 руб.
– установка и смена замков	1 437,43 руб.
– заделка отверстий после ремонта	2 073,66 руб.
– сварочные работы	509,56 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	50 730,25 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 054,81 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте http://oooukgh.mgn.ru

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска" **А. А. Кузнецов**