

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 441,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 669,55 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	709 000,18 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	120 401,51 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 294,97 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	69 734,00 руб.
- водоотведение СОИ	7 505,16 руб.
- электрическая энергия СОИ	19 517,05 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	721 350,57 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	17 916,71 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	71 465,49 руб.
- водоотведение СОИ	11 966,01 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 366,72 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	319,16 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	99,96 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	886 460,35 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	535 459,75 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	116 437,44 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	71 695,97 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	28 679,96 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	50 911,66 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 228,88 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	123 612,12 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	27 686,76 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	112 206,96 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	351 000,60 руб.
- ремонт лестничных клеток	259 114,61 руб.
- ремонт тамбуров	4 599,65 руб.
- остекление	5 843,15 руб.
- ремонт окон	9 910,38 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	396,71 руб.
- ремонт водосточных труб	452,76 руб.
- установка и смена замков	367,27 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	13 857,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	52 235,08 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 223,99 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов