

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пер. Советский, 4**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 409,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	-9 783,27 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>898 957,10 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	152 694,19 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	37 012,50 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	55 662,19 руб.
- водоотведение СОИ	12 783,68 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 014,73 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>862 349,60 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	36 981,13 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	53 480,02 руб.
- водоотведение СОИ	11 960,92 руб.
- электрическая энергия СОИ	-2 147,00 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>26 824,23 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,98 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>817 364,53 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>685 051,21 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	147 666,92 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	97 190,53 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 878,21 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 014,57 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 734,64 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	159 254,96 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 452,32 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	131 859,06 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>132 313,32 руб.</b>
- ремонт водосточных труб	1 960,26 руб.
- ремонт кровли	5 207,89 руб.
- установка и смена замков	1 437,43 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 583,62 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	1 332,74 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	18 135,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	74 303,45 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	24 602,93 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов