

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пер. Советский, 3**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>Площадь многоквартирного дома</b>   | 2 712,30 кв.м.         |
| Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД           | 70 694,26 руб.         |
| <b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b> | <b>558 901,33 руб.</b> |
| - начислено за управление общего имущества МКД                                       | 94 884,71 руб.         |
| - холодное водоснабжение СОИ   | 21 849,30 руб.         |
| - горячее водоснабжение СОИ  | 33 401,65 руб.         |
| - водоотведение СОИ  | 10 087,02 руб.         |
| - электрическая энергия СОИ  | 20 952,21 руб.         |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>  | <b>545 479,42 руб.</b> |
| - доходы за использование общего имущества МКД                                       | 756,00 руб.            |
| - холодное водоснабжение СОИ   | 21 693,71 руб.         |
| - горячее водоснабжение СОИ  | 30 277,51 руб.         |
| - водоотведение СОИ  | 9 852,83 руб.          |
| - электрическая энергия СОИ  | 18 209,99 руб.         |
| <b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>     | <b>84 116,17 руб.</b>  |
| Сбор составил (с учетом задолженности)   | 86,64 %                |

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>752 215,76 руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>430 019,24 руб.</b> |
| - расходы на управление многоквартирного дома  | 91 760,74 руб.         |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД                                       | 59 810,22 руб.         |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД                                   | 23 925,36 руб.         |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)  | 42 471,28 руб.         |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                | 3 528,35 руб.          |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 100 930,31 руб.        |
| - содержание внутридомовых газовых сетей   | 21 814,83 руб.         |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 85 778,15 руб.         |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>322 196,52 руб.</b> |
| - ремонт лестничных клеток   | 232 211,41 руб.        |
| - ремонт окон  | 2 388,22 руб.          |
| - ремонт водосточных труб  | 868,99 руб.            |
| - ремонт козырьков   | 3 725,68 руб.          |
| - установка и смена замков   | 2 908,34 руб.          |
| - заделка отверстий после ремонта  | 678,69 руб.            |
| - ремонт крыльца, обрамление ступеней уголком  | 37,45 руб.             |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования  | 76 457,36 руб.         |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования  | 2 920,38 руб.          |

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов