

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пер. Советский, 3**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 712,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 694,26 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>558 901,33 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	94 884,71 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	21 849,30 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 401,65 руб.
- водоотведение СОИ	10 087,02 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 952,21 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>545 479,42 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	21 693,71 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 277,51 руб.
- водоотведение СОИ	9 852,83 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 209,99 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>84 116,17 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,64 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>752 215,76 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>430 019,24 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	91 760,74 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	59 810,22 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 925,36 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 471,28 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 528,35 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	100 930,31 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 814,83 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	85 778,15 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>322 196,52 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	232 211,41 руб.
- ремонт окон	2 388,22 руб.
- ремонт водосточных труб	868,99 руб.
- ремонт козырьков	3 725,68 руб.
- установка и смена замков	2 908,34 руб.
- заделка отверстий после ремонта	678,69 руб.
- ремонт крыльца, обрамление ступеней уголком	37,45 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	76 457,36 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 920,38 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов