

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 397,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	48 938,91 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	869 762,38 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	147 731,08 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	31 566,03 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	17 694,28 руб.
- водоотведение СОИ	12 744,00 руб.
- электрическая энергия СОИ	50 446,44 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	856 935,26 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	29 873,56 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	19 908,63 руб.
- водоотведение СОИ	12 396,69 руб.
- электрическая энергия СОИ	47 532,24 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 766,03 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,28 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	848 015,67 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	647 167,53 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	142 867,22 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	92 212,99 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	36 887,12 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	65 480,32 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 440,26 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	155 568,72 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 542,72 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 371,50 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	110 796,68 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	200 848,14 руб.
- остекление	2 023,39 руб.
- ремонт балконов	120 069,10 руб.
- установка и смена замков	2 092,98 руб.
- сварочные работы	1 019,11 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	18 135,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	29 968,57 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	23 789,99 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов