

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 14

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 311,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	54 108,46 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	682 347,50 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	115 584,96 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 657,67 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 857,98 руб.
- водоотведение СОИ	5 429,04 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 791,03 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	650 108,37 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	2 436,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 438,83 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	18 703,76 руб.
- водоотведение СОИ	6 391,41 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 701,82 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	86 347,59 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,28 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	819 338,80 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	503 017,22 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	111 779,46 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	51 034,80 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	20 415,16 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 240,70 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 008,78 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	79 444,27 руб.
- дезинфекция, дератизация	655,69 руб.
- техническое обслуживание лифтов	119 696,04 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	18 607,20 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	62 135,12 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	316 321,58 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	2 263,82 руб.
- установка и смена замков	2 135,09 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	131,58 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- проектные работы на установку узла учета тепловой энергии	15 000,00 руб.
- установка общедомового прибора учета тепловой энергии	211 824,50 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	79 573,29 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 268,08 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов