

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 14/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 700,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	9 754,19 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	559 329,94 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	94 957,57 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	34 284,59 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	26 556,08 руб.
- водоотведение СОИ	10 765,89 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 198,93 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	556 402,56 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	34 044,48 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	25 507,18 руб.
- водоотведение СОИ	10 381,15 руб.
- электрическая энергия СОИ	17 202,63 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 681,57 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,77 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	499 263,01 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	432 829,76 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	91 831,21 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	59 545,05 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 819,26 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 282,82 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 513,07 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	97 306,15 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 706,07 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 718,66 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	91 107,47 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	66 433,25 руб.
- остекление	1 947,72 руб.
- ремонт водосточных труб	6 980,07 руб.
- герметизация межпанельных швов	11 610,96 руб.
- сварочные работы	3 566,89 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	35 901,79 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	6 425,82 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов