

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 12/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 277,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	23 059,42 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	615 457,66 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	104 213,68 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 425,88 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 436,02 руб.
- водоотведение СОИ	5 639,38 руб.
- электрическая энергия СОИ	35 936,80 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	619 826,73 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	2 436,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 204,65 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	15 870,94 руб.
- водоотведение СОИ	5 600,38 руб.
- электрическая энергия СОИ	34 395,37 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 690,35 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,07 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	539 594,72 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	514 307,89 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	100 782,57 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	50 176,15 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	20 071,45 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 629,73 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 960,99 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	79 008,12 руб.
- техническое обслуживание лифтов	117 747,80 руб.
- содержание мусоропровода	22 675,72 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	18 303,92 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	66 951,44 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	25 286,83 руб.
- установка и смена замков	1 398,55 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 612,84 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	131,58 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	13 762,24 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 256,40 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов