

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пер. Советский, 10**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 411,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	55 951,64 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>875 173,13 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	148 650,91 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 660,45 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 647,71 руб.
- водоотведение СОИ	12 830,03 руб.
- электрическая энергия СОИ	49 990,84 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>879 702,83 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 720,82 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 065,26 руб.
- водоотведение СОИ	12 649,84 руб.
- электрическая энергия СОИ	47 650,00 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>51 421,94 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,48 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 176 071,78 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>660 225,25 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	143 756,76 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	97 242,35 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 898,97 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 051,41 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 737,44 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	157 451,23 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 796,79 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 470,64 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	105 819,66 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>515 846,53 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	359 896,42 руб.
- ремонт тамбуров	2 278,44 руб.
- остекление	973,86 руб.
- ремонт окон	34 103,41 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	223,31 руб.
- ремонт кровли	2 120,51 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	3 393,48 руб.
- ремонт пола на лестничной клетке	496,78 руб.
- ремонт и окраска поручня, перил	108,95 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	77 977,80 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	28 663,57 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов