

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пер. Советский, 10/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 287,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 313,97 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>626 239,71 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	106 046,63 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	23 869,56 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	13 956,42 руб.
- водоотведение СОИ	5 639,51 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 270,21 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>612 940,66 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	2 436,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	22 900,38 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	13 351,62 руб.
- водоотведение СОИ	5 483,96 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 163,68 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>57 613,02 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,41 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>624 421,28 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>535 700,25 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	102 555,18 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	50 496,20 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	20 199,64 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 857,99 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 977,66 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	80 004,56 руб.
- дезинфекция, дератизация	727,90 руб.
- техническое обслуживание лифтов	118 104,63 руб.
- содержание мусоропровода	22 807,50 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	18 411,00 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	83 558,00 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>88 721,03 руб.</b>
- остекление	4 869,30 руб.
- ремонт окон	17 745,34 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	9 157,14 руб.
- установка и смена замков	697,66 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 262,32 руб.
- сварочные работы	9 681,55 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	131,58 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	31 172,40 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	6 128,52 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов