

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советская, 159/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 409,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	64 161,00 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>853 459,59 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	144 959,61 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	19 178,08 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 490,06 руб.
- водоотведение СОИ	12 764,88 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 901,09 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>863 805,91 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	23 249,52 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 641,30 руб.
- водоотведение СОИ	12 412,28 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 887,22 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>53 814,68 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,14 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>692 436,69 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>636 271,54 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	140 186,99 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	97 197,15 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 880,86 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 019,26 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 735,03 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	162 636,94 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 454,48 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	87 160,83 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>56 165,15 руб.</b>
- герметизация межпанельных швов	15 144,31 руб.
- ремонт чердачного люка	2 109,07 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 612,84 руб.
- сварочные работы	2 038,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	33 812,87 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 447,84 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов