

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советская, 159/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	6 163,10 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	91 153,68 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 219 515,27 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	207 189,08 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	55 217,62 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	40 183,34 руб.
- водоотведение СОИ	16 290,90 руб.
- электрическая энергия СОИ	36 917,77 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 198 984,81 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	48 621,81 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	38 893,35 руб.
- водоотведение СОИ	15 799,11 руб.
- электрическая энергия СОИ	34 846,03 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>111 684,14 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,48 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 770 431,94 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>922 228,07 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	200 367,63 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	135 838,25 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	54 338,08 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	96 457,98 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	8 015,19 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	223 521,16 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 743,04 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	49 551,04 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	150 395,70 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>848 203,87 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	667 835,22 руб.
- ремонт тамбуров	24 329,39 руб.
- остекление	9 642,69 руб.
- ремонт окон	4 452,41 руб.
- ремонт водосточных труб	9 941,01 руб.
- частичный ремонт цоколя	22 226,85 руб.
- ремонт кровли	2 075,11 руб.
- заделка отверстий после ремонта	4 788,44 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	56 137,29 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	46 775,46 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов